

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 9 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3234,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-519 747,90
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 603 943,03
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 601 694,55
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-521 996,38
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 807,52
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 442,76
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 648,08
1.5. Диагностика ВДГО	48 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 532,70
1.7. Проведение дератизации, дезинсекции и акарицидной обработки	7 873,79
1.8. Уборка мест общего пользования	133 340,16
1.9. Содержание придомовой территории	199 775,64
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 153,97
1.12. Текущий ремонт	123 828,09
Итого	973 760,87
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	255 031,63
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 228 792,51

Генеральный директор



Ведущий экономист

(Handwritten signatures)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина